



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF aferente obiectivului de investiții „Amenajare Parc strada Gladiolelor, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 9471/14.02.2025 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 9420/14.02.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 9496/17.02.2025 al Direcției economice-Serviciul buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local oraș Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF aferentă obiectivului de investiții „Amenajare Parc strada Gladiolelor, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 1 – indicatori tehnico-economici și anexei 2 – SF atașat în format electronic, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

” AMENAJARE PARC STRADA GLADIOLEOR, ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.4	Racord canalizare menajera	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	59,450.00	11,295.50	70,745.50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

ANEXA 1 LA HCL NR.....din.....2025

3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,950.00	4,170.50	26,120.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		127,450.00	24,215.50	151,665.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	436,426.89	82,921.11	519,348.00
4.1.2	OBIECT A - TEREN MULTISPORT SI LOC DE JOACA	79,256.79	15,058.79	94,315.58
4.1.3	OBIECT B - AMENAJARE ALEI SI PLATFORME PIETONALE	113,707.01	21,604.33	135,311.34
4.1.4	OBIECT C - AMEAJARE PARCARE AUTO	57,842.69	10,990.11	68,832.80
4.1.5	OBIECT D - AMENAJARE SPATII VERZI SI PLANTATII	125,770.21	23,896.34	149,666.55
4.1.7	OBIECT F - IMPREJMUIRE TEREN	59,850.20	11,371.54	71,221.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,000.00	1,710.00	10,710.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	65,000.00	12,350.00	77,350.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	125,294.66	23,805.98	149,100.64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		635,721.55	120,787.09	756,508.65
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,521.34	4,849.05	30,370.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,417.08	3,879.24	24,296.32

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,104.27	969.81	6,074.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,965.28	757.00	7,722.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	496.84	0,00	496.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,484.22	0,00	2,484.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,484.22	3,154.61	2,484.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,521.34	4,849.06	30,370.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		58,007.97	10,455.11	68,463.08
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (LEI)		852,179.52	161,347.70	1,013,527.23
din care C+M (LEI)		496,843.97	94,400.35	591,244.32

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete